

各位

上場会社名 株式会社ヤオコー  
代表社名 代表取締役社長 川野 幸夫  
コード番号 8279 東証第一部  
問い合わせ先 常務取締役管理本部長 大澤 義正  
TEL (049)246-7000

## 不動産流動化に関するお知らせ

当社は、平成17年12月12日開催の取締役会において、有利子負債の圧縮によるB/Sのスリム化と今後の効率的な新規出店を目的として、下記の通り当社所有店舗不動産の流動化について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 取引の概要

- (1)当社が所有する店舗をみずほ信託銀行に不動産信託し、その信託受益権を譲渡するものであります。譲渡資産は、土地、建物、建物付属設備、構築物及びその他権利関係であります。
- (2)当社はみずほ信託銀行との間で、当該不動産の賃貸借契約を締結いたします。

### 2. 譲渡資産の内容

#### (1)譲渡資産

物件名	所在地	現況
成田駅前店	千葉県富里市日吉台2-1-1	店舗
野田つつみ野店	千葉県野田市中野台905-1	店舗
藤代店	茨城県取手市藤代南2-16-2	店舗
桐生相生店	群馬県桐生市相生町1-124-1	店舗

(2)物件の簿価等 7,594 百万円

(3)譲渡価格 8,070 百万円

### 3. 譲渡先の概要

- (1)商号 有限会社ワイズエスシー・ファンディングコープ・ワン
- (2)本店所在地 東京都中央区日本橋室町二丁目4番3号
- (3)代表者 取締役 河合秀二
- (4)大株主 有限責任中間法人ワイズエスシー・プロパティーズ
- (5)事業内容 不動産信託受益権の売買、保有及び管理  
不動産の売却、賃貸及び管理  
その他上記に掲げる事業に附帯又は関連する一切の事業

### 4. 譲渡の日程

- 平成17年12月20日 信託契約締結
- 平成17年12月20日 物件引渡、信託受益権の譲渡

### 5. 今後の見通し

上記信託受益権の譲渡により当社の当事業年度および当連結会計年度の連結損益において476百万円の特別利益が発生いたします。

なお、本件につきましては、平成18年3月期の連結および単体の業績予想には織込み済みです。

以上